

**SALGSOPPGAVE**

- Eiendom:** Vernheim, Lauvsnes. Gnr. 13 bnr. 134. To leiligheter. Kan benyttes til enmannsbolig.
- Selger:** Flatanger kommune, 7770 Flatanger
- Beliggenhet:** Lauvsnes sentrum. God adkomst. Opparbeidet og beplantet tomt. Pen utsikt. Gangavstand til skole og barnehage. Solrikt, barnevennlig.
- Tomt:** Eiendomstomt på 806 m2 i regulert område. Vann fra privat fellesanlegg. Offentlig avløpsanlegg. Målebrev dagbokført 4.5.1981.
- Beskrivelse av Bygningen og Innhold m.m.:** Frittliggende bygning med to leiligheter. Boligen ble oppført i 1981. Det vises for øvrig til vedlagt takst og tegninger.
- Prisantydning:** Veiledende salgstakst kr. 500.000,-.
- Betingelser:** Selger tar forbehold om å kunne anta, eventuelt ikke anta hvilket som helst Bud uten nærmere begrunnelse hvorfor.  
Kjøper må dekke alle omkostninger i forbindelse med salget (2,5% Dokumentavgift av kjøpesum og tinglysningsgebyr).
- Overtakelse:** Etter nærmere avtale
- Visning:** Etter avtale med avdeling for næring, miljø og teknisk.
- Bud:** Budet skal innleveres til avdeling for næring, miljø og teknisk, 7770 Flatanger i lukket konvolutt og merkes "Kjøp av bolig Vernheim". Første åpning av bud vil være 22.10.13 kl. 15.00.
- Hvis det innkommer flere enn ett bud vil de som har gitt inn bud få anledning til å gi nye bud.

**Tilleggsopplysninger:**

Opplysninger er gitt uten forbindtligheit. Det forutsettes at kjøper selv foretar nødvendig besiktigelse av eiendommen. Ta gjerne bygningskyndig person med på besiktigelsen.

Lauvsnes, den 30.09.13

Hans Petter Haukø  
Teknisk sjef