



## Møtereferat

Dato: 31.05.2019

Til stede:	Fra Flatanger kommune: Øivind Strøm Fra HDPÅ: Carl Danielsen og Mikael Haagensen		
Forfall:			
Gjelder:	<b>Referat fra oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for Litløya i Flatanger kommune</b>	Sak:	<b>2019/4790 -1</b>
Møtetid:	9.4.2019	Møtested:	Havbruksparken Midt-Norge
Referent:	Øivind Strøm		

### Informasjon fra forslagsstiller/plankonsulent:

HDPÅ AS er engasjert av Bjørøya Holding AS til å forestå planlegging av nytt næringsområde på Litløya med omkringliggende arealer. Planforslaget omfatter et areal på 230 daa. Planen skal tilrettelegge for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder med tanke på både landbasert og sjøbasert oppdrett, herunder bygg over 15 000 m<sup>2</sup>.

Arealet er i kommuneplanens arealdel for Flatanger kommune i dag avsatt til nåværende og fremtidig næringsbebyggelse, LNF(R)-område og FFFNA-område. Reguleringsforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel på følgende punkter:

Omdisponering fra LNF(R)-område til næringsbebyggelse:

- To mindre områder mellom (1,5 daa) og i tilknytning til (1,4 daa) areal avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende arealdel. Området på vestsiden ligger i annen reguleringsplan.
- Et lite område (0,2 daa) helt nordvest på Storøya
- Et område øst for dyrkajorda på Litløya (inntil 13,4 daa)

Omdisponering fra FFFNA-område til næringsbebyggelse ved fylling i sjø:

- Et større område (19,2 daa) nord for areal avsatt til fremtidig næringsbebyggelse i arealdelen. Det foreslås etablert kaianlegg i tilknytning til dette.
- Deler av området mellom Storøya og Litløya (inntil 50,3 daa).

Omdisponering fra LNF(R)-område til fritidsbebyggelse:

- Et mindre område (inntil 7 daa) i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse på Storøya.

I tillegg foreslås det etablert ny veg mellom Storøya og Litløya over oppfylt område. Se oversiktskart med tegnforklaringer som følger dette referatet.

Planforslaget vil tilrettelegge for utfylling i sjø på to steder. Begge steder er det nødvendig med geotekniske vurderinger før planen ferdigstilles.

## **Problemstillinger og føringer som ble drøftet i møtet:**

### **Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt**

En gjennomgang av Naturbase og Artsdatabankens artskart viser at det verken er registrert truede eller sårbare naturtyper eller rødlistearter innenfor områdene som planlegges omdisponert. Dersom de geotekniske vurderingene viser at utfylling kan gjennomføres vil det bli gjennomført en kartlegging av biologisk mangfold i disse områdene som del av konsekvensutredningen.

### **Vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall**

Det forventes ikke vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall. Utfylling vil skje ved bruk av stedlige rene masser. Ved eventuell etablering av landbasert akvakulturvirksomhet vil utslippstillatelse først foreligge.

### **Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser**

Ingen vesentlige virkninger forventes.

### **Vurdering av behov for konsekvensutredning (KU):**

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger § 6 er det krav om konsekvensutredning av to tiltak:

- næringsbygg over 15 000 m<sup>2</sup> hvor selve tiltaket ikke er utredet på kommuneplannivå
- utvidelse av område avsatt til fritidsbebyggelse

Videre skal konsekvensutredning vurderes for følgende tiltak, jf. forskriften § 8:

- FFFNA-områder som skal fylles opp (landgjenvinning fra havet)
- Bygging av vei
- Kaianlegg i FFFNA-område

Ut i fra at det er relativt store arealer i sjø som planlegges utfylt som kan ha virkninger for miljø m.v. så konkluderer kommunen og planlegger med at de nevnte punktene i tilknytning til forskriftens § 8 også skal underlegges krav om konsekvensutredning

### **Gebyr:**

Gebyrkravet skal stiles til:

Bjørøya Holding AS

Storlavika 7

7770 Flatanger

Fastsetting av gebyr skjer etter gjeldende gebyrregulativ.

### **Videre framdrift:**

Tiltakshaver utarbeider planprogram som sendes på høring samtidig med varsel om planoppstart. Planprogrammet skal beskrive:

- Planprosess

- Planområdet
- Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn
- Føringer for utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Selve planen vil omfatte både konsekvensutredning og ROS-analyse.

Endelig avgrensning av områder for utfylling og plassering av veg vil bli avgjort i forbindelse med geotekniske vurderinger og konsekvensutredning.