

Regelverk – Opsjoner på kommunale tomter:

1. Det kan søkes opsjon på regulerte kommunale tomter. Skriftlig søknad må innsendes med tydelig angivelse av hvilken tomt det gjelder.
2. I en tidlig fase hvor opsjonssøker vurderer flere alternativer, kan et nærmere beskrevet antall tomter settes i «karantene» i 2 uker, som vil være fristen opsjonssøker har til å bestemme seg for hvilket alternativ det ønskes å gå videre med. Kommunen sender skriftlig bekreftelse om dette med dato for karanteneslutt.
3. Opsjon gis for 6 måneder. Når tilbud om opsjon blir gitt, må vilkårene og betingelsene for kjøp av tomten aksepteres skriftlig innen 3 uker.
4. Oppstart av planlegging må dokumenteres skriftlig innen 3 måneder fra opsjonen blir gitt. Dette kan være byggetegninger (ikke kopi fra huskatalog) eller avtale med arkitekt eller bolig/bygg leverandør.
5. Før 6-månedersfristen har utløpt skal det være innsendt komplett byggesøknad og nabovarsling skal være utsendt. Det er ikke krav at nabovarslingsperioden skal være utgått. Dette kan enten være i form av en rammesøknad, eller en ett-trinns byggesøknad.
6. Dersom vilkårene ikke er oppfylt faller opsjonen bort.
7. Opsjonen kan søkes forlenget med en ny periode dersom ikke andre interessenter skriftlig har meldt seg for den aktuelle tomte. Opsjonshaver skal bli informert om det dukker opp nye interessenter for tomte i løpet av opsjonstiden.
8. Dersom andre interessenter står i kø, skal disse gis opsjon på de samme vilkårene i den rekkefølge de skriftlig sendte søknad om opsjon.
9. Ved åpning av nye kommunale boligfelt skal det kunngjøres dato når det gis mulighet til å søke opsjon på tomter. Det kan søkes på flere tomter, og disse må være satt i prioritert rekkefølge. Dersom flere opsjonssøkere søker på samme tomt innenfor samme dag, vil det bli foretatt loddtrekning mellom søkerne i forhold til rekkefølge. Punkt 2 «karantene» gjelder ikke de 5 første virkedagene fra åpning av nytt felt. For øvrig gjelder de samme vilkårene som beskrevet ovenfor.