

TEGNFORKLARING

Byggeområder (PBL §20-4, 1. ledd nr. 1)

- Nåværende Framtidig
Boligområde
Forretning
Industri
Fritidsbebyggelse
Offentlige bygninger
Annet byggeområde

Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL §20-4, 1. ledd nr. 2)

- LNF-område
LNF-område med spredt fritidsbebyggelse

Områder for råstoffutvinning (PBL §20-4, 1. ledd nr. 3)

- Masseuttak

Båndlagte områder (PBL §20-4, 1. ledd nr. 4)

- Båndlegging etter lov om naturvern
Skytebane på Sitter (S1) og på Vollamyra (S2)

Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL §20-4, 1. ledd nr. 5)

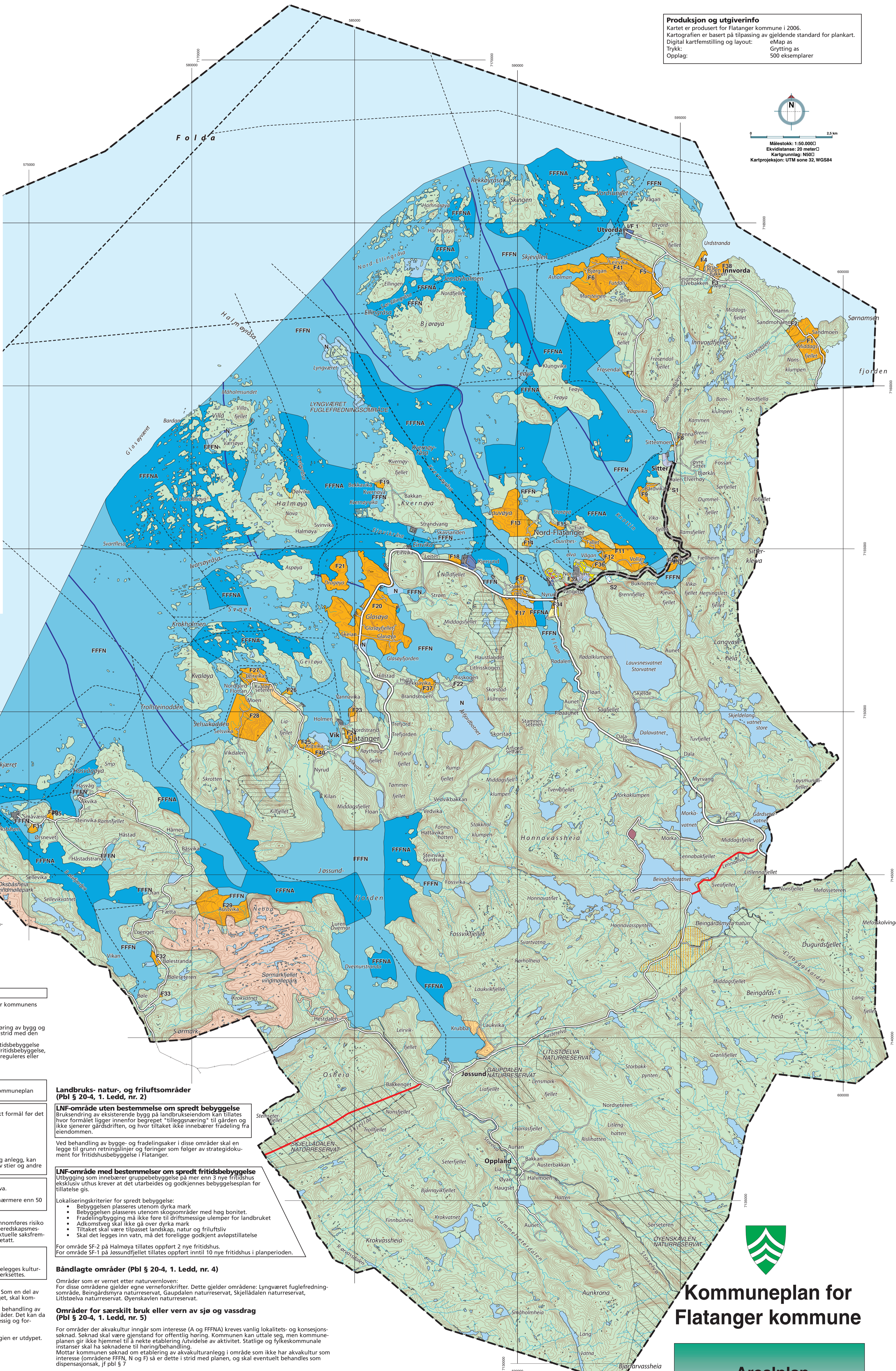
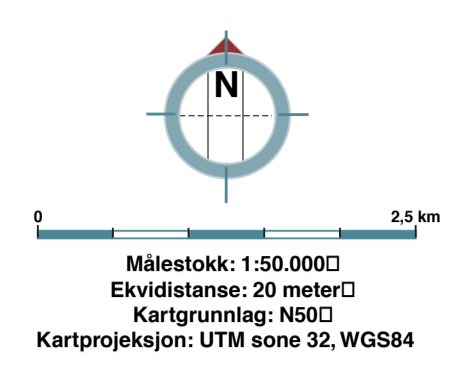
- F Friluftsområder
FFFN Fiske-, friluft-, ferdsel- og naturområder
FFNA Fiske-, friluft-, ferdsel-, natur- og akvaområder
N Naturområder
Vannområde for allment friluftsliv
Nedslagsfelt drikkevannskilde
Ikke planlagt sjoområde

Viktige ledd i kommunikasjonsystemet (PBL §20-4, 1. ledd nr. 6)

Framtidig vegtrase gjennom Skjellådalen og over Beingårdsvatnet er ikke juridisk bindende.

- Vegareal
Riksveg
Fylkesveg
Kommunal og privat veg
Framtidig veg
Havn
Hovedled
Biled
Lokalled
Grense for hygienisk adskilte områder
Restriksjonsområder
Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde
Annet
Planens avgrensning
Arealbruksgrense

Produksjon og utgiverinfo
Kartet er produsert for Flatanger kommune i 2006.
Kartografen er basert på tilpassing av gjeldende standard for plankart.
Digital kartfremstilling og layout: eMap as
Trykk: Grytting as
Oppslag: 500 eksemplarer



Flatanger kommune
Kommuneplanens arealdel

- 1. FORMÅLET MED AREALPLANEN:
2. AREALDELENS INNHOLD
3. VIRKNINGER AV PLANEN
4. GENERELLE BESTEMMELSER:

4.1 Forholdet til tidligere vedtatte planer
4.2 Krav om reguleringsplan (§ 20-4, annet ledd, bokstav a)
4.3 Byggeforbud langs vassdrag (Pbl § 20-4, 2. ledd pkt. f)
Risiko og sårbarhetsanalyser
Kulturminner
Retningslinjer og differensiert arealbruk

Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 20-4, 1. ledd, nr. 2)

LNF-område uten bestemmelse om spredt bebyggelse
LNF-område med bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse

Båndlagte områder (Pbl § 20-4, 1. ledd, nr. 4)

Områder som er vernet etter naturvernloven:
Områder med særlig verdi for dyre- og planteliv.

Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (Pbl § 20-4, 1. ledd, nr. 5)

For områder der akvakultur inngår som interesse (A og FFNA) kreves vanlig lokalitets- og konsesjons-søknad.

FFNA - Områder (Fiske, ferdsel, friluftsliv, natur og akvakultur):
FFFN - Områdene åpner for en flerbruk hvor det gis åpning for akvakultur, men havbruk er ikke gitt prioritet.

Ved spørsmål om etablering av oppdrettslokalteter i FFNA -områder, skal den konkrete lokalisering av akvakultur vurderes i forhold til ferdsel, fiske, friluftsliv, naturvern

Innenfor disse områder anser en at etablering av akvakultur vil beslaglegge mindre arealer, og vil ikke endre områdets hovedkarakter av å være et flerbruksområde.

FFNA - Områder (Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur):
FFFN - Områder (Fiske, ferdsel, friluftsliv og natur):

Viktige ledd i kommunikasjonsystemet (Pbl § 20-4, 1. ledd, nr. 6)

Framtidig vegtrase gjennom Skjellådalen og over Beingårdsvatnet er ikke juridisk bindende.

Kommuneplan for Flatanger kommune

Arealplan
2004 - 2015

Vedtatt av kommunestyret 15.12.2004

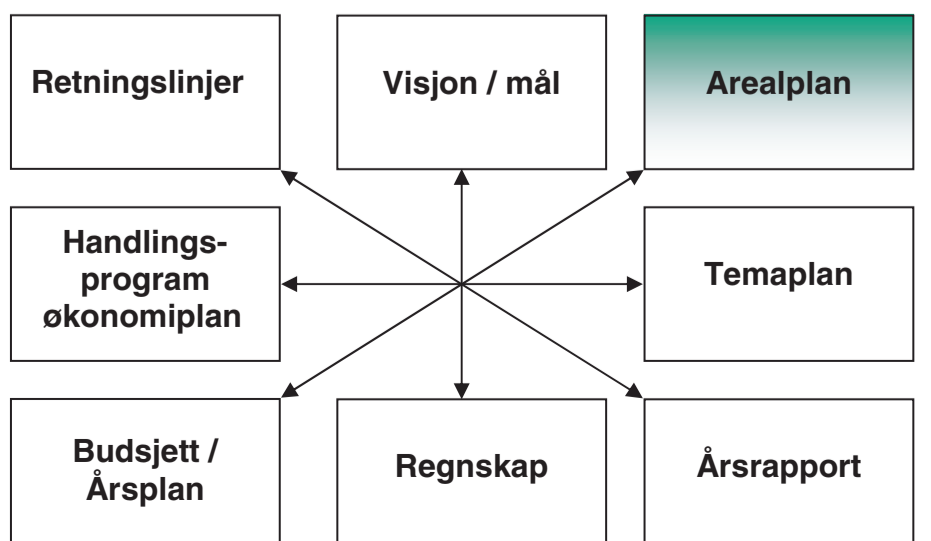


Table with 4 columns listing planning areas (F1-F11, F12-F22, F23-F33, F34-F44) and their corresponding locations.

